



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-5941-LOC-1/2022

Дана: 05.04.2022. године

Стара Пазова, Светосавска 11

Број телефона: 022/310-170

БС

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**

на кат. парц. бр. 3556/2 к.о. Нови Бановци

ул. Пилота Миленка Павловића бб

блок 41

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Урбанистички пројекат: Урбанистички пројекат за изградњу новог стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 3556/2 к.о. Нови Бановци, израђен од Архитектонска радионица „Strich“ Марија Радишић ПР из Београда, на који је Комисија за планове општине Стара Пазова дала позитивно мишљење на 54. седници одржаној дана 21. фебруара 2022. године и који је потврђен од Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Стара Пазова, дана 01.03.2022. године под бројем 350-37/2022-III-05.

Подносилац захтева: „EKONOMIK GRADNJA“ д.о.о. (ПИБ 111696624)

из Београда - Земун, ул. Јустина Поповића бр. 71ж

Пуномоћник: Биљана Васиљевић

из Београда.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-5941-LOC-1/2022 од 02.03.2022. године.

Подаци о локацији: Блок 41 намењен је изградњи вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката са централним делатностима. Заузима површину од 15,07 хектара. Простор овог блока са постојећим вишеспратним стамбеним објектима има највећу густину насељености у насељу. Са реализацијом планираних садржаја јавне намене очекује се да прерасте у главни насељски центар.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3556/2 к.о. Нови Бановци, уписана у лист непокретности број 2121 к.о. Нови Бановци у површини од 26а 31м².

Намена парцеле: На грађевинским парцелама у блоку могућа је изградња вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката као и објеката намена компатибилних становању и примерених градском центру.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Степен заузетости парцеле: До 70% (максимално 1.842м²).

Степен заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле: Индекс изграђености максимално 2,4 (максимално 6.314м²).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Минимална површина под зеленилом: Минимално 30 % (минимално 789м²).

Намена објекта: Планирана је изградња стамбено пословног објекта у две ламеле спратности Пд+П+4+Пе за ламелу А и Пд+П+3+Пе за ламелу Б, трафостанице, типске МБТС на парцели, као и интерних саобраћајница.

Подземна етажа се простире испод обе ламеле, подељена на два тракта. Намењена је гаражи, као и комуникацијама, техничким просторијама и оставама, бруто површине око 2.631м².

Гаража 1 (десни тракт) садржи:

- тампон зону корисне површине од око 18м²
- полазни крак степеништа корисне површине од око 1м²
- електрособу корисне површине од око 3м²
- оставу корисне површине од око 2м²
- 34 паркинг места (два за особе са посебним потребама) корисне површине од око 480м²
- комуникације (у смислу саобраћајнице) корисне површине од око 518м²
- улазне рампе корисне површине од око 56м²
- излазне рампе корисне површине од око 31м²
- спринклерске подстанице корисне површине од око 23м²
- три оставе укупне корисне површине од око 73м²

Гаража 2 (леви тракт) садржи:

- тампон зону корисне површине од око 18м²
- полазни крак степеништа корисне површине од око 1м²
- електрособу корисне површине од око 3м²
- оставу корисне површине од око 2м²
- 32 паркинг места (два за особе са посебним потребама) корисне површине од око 432м²
- комуникације (у смислу саобраћајнице) корисне површине од око 590м²
- улазне рампе корисне површине од око 40м²
- излазне рампе корисне површине од око 40м²
- спринклерске подстанице корисне површине од око 22м²
- две оставе укупне корисне површине од око 26м²

Укупна корисна површина подземне етаже износи око 2.379м², од тога 2.187м² гаражног простора са саобраћајницом и око 192м² простора намењеног становању.

Ламела А спратности Пд+П+4+Пе, корисне површине око 3.198м² надземно и око 1.205м² подземно, са 43 (четрдесет три) стамбене јединице, два (2) локала канцеларијског типа, намењена за делатности као што су: туристичке, књиговодствене агенције и сл, подземна гаража као и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације, техничке просторије и оставе).

Приземна етажа намењена је за 4 (четири) стамбене јединице и 2 (два) локала, као и заједничке просторије у функцији

становања (вертикалне комуникације, техничке просторије, остава и заједничке просторије).

- Стан бр. А1, корисне површине око 51m^2 ,
- Стан бр. А2, корисне површине око 53m^2 ,
- Стан бр. А3, корисне површине око 53m^2 ,
- Стан бр. А4, корисне површине око 53m^2 ,
- Локал 1, корисне површине око 63m^2 ,
- Локал 2, корисне површине око 56m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 64m^2 .

Укупна корисна површина приземља износи око 393m^2 .

Прва етажа намењена је за 9 (девет) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. А5 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А6 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А7 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А8 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А9 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А10 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А11 корисне површине око 33m^2 ,
- Стан бр. А12 корисне површине око 82m^2 ,
- Стан бр. А13 корисне површине око 58m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 88m^2 .

Укупна корисна површина прве етаже износи око 629m^2 .

Друга етажа намењена је за 9 (девет) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. А14 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А15 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А16 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А17 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А18 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А19 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А20 корисне површине око 33m^2 ,
- Стан бр. А21 корисне површине око 82m^2 ,
- Стан бр. А22 корисне површине око 58m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 88m^2 .

Укупна корисна површина друге етаже износи око 629m^2 .

Трећа етажа намењена је за 9 (девет) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. А23 корисне површине око 58m^2 ,

- Стан бр. А24 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А25 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А26 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А27 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А28 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А29 корисне површине око 33m^2 ,
- Стан бр. А30 корисне површине око 82m^2 ,
- Стан бр. А31 корисне површине око 58m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 88m^2 .

Укупна корисна површина треће етаже износи око 629m^2 .

Четврта етажа намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. А32 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А33 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А34 корисне површине око 68m^2 ,
- Стан бр. А35 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А36 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. А37 корисне површине око 62m^2 ,
- Стан бр. А38 корисне површине око 62m^2 ,
- Стан бр. А39 корисне површине око 58m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 81m^2 .

Укупна корисна површина четврте етаже износи око 573m^2 .

Повучена етажа намењена је за 4 (четири) стамбене јединице и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. А40 корисне површине око 81m^2 ,
- Стан бр. А41 корисне површине око 78m^2 ,
- Стан бр. А42 корисне површине око 74m^2 ,
- Стан бр. А43 корисне површине око 77m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 35m^2 .

Укупна корисна површина повучене етаже износи око 345m^2 .

Ламела Б спратности Пд+П+3+Пе, корисне површине око 2.030m^2 надземно и око 1.174m^2 подземно, са 27 (двадесет седам) стамбених јединица, два (2) локала канцеларијског типа, намењена за делатности као што су: туристичке, књиговодствене агенције и сл, подземна гаража, као и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације и оставе).

Приземна етажа намењена је за 4 (четири) стамбене јединице и 2 (два) локала, као и заједничке просторије у функцији становања (улазни ходник са степеништем и пролаз).

- Стан бр. Б1, корисне површине око 51m^2 ,
- Стан бр. Б2, корисне површине око 53m^2 ,
- Стан бр. Б3, корисне површине око 53m^2 ,
- Стан бр. Б4, корисне површине око 53m^2 ,

- Локал 3, корисне површине око 56m^2 ,
- Локал 4, корисне површине око 41m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 24m^2 .

Укупна корисна површина приземља износи око 331m^2 .

Прва етажа намењена је за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. Б5 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр. Б6 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр. Б7 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. Б8 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. Б9 корисне површине око 33m^2 ,
- Стан бр. Б10 корисне површине око 82m^2 ,
- Стан бр. Б11 корисне површине око 58m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 67m^2 .

Укупна корисна површина прве етаже износи око 498m^2 .

Друга етажа намењена је за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. Б12 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр. Б13 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр. Б14 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. Б15 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. Б16 корисне површине око 33m^2 ,
- Стан бр. Б17 корисне површине око 82m^2 ,
- Стан бр. Б18 корисне површине око 58m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 67m^2 .

Укупна корисна површина друге етаже износи око 498m^2 .

Трећа етажа намењена је за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне и хоризонталне комуникације и оставу).

- Стан бр. Б19 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр. Б20 корисне површине око 71m^2 ,
- Стан бр. Б21 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. Б22 корисне површине око 58m^2 ,
- Стан бр. Б23 корисне површине око 33m^2 ,
- Стан бр. Б24 корисне површине око 82m^2 ,
- Стан бр. Б25 корисне површине око 58m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 67m^2 .

Укупна корисна површина треће етаже износи око 498m^2 .

Повучена етажа намењена је за 2 (две) стамбене јединице и заједничке просторије у функцији становања (вертикалне комуникације и оставу).

- Стан бр. Б26 корисне површине око 80m^2 ,
- Стан бр. Б27 корисне површине око 105m^2 ,
- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 20m^2 .

Укупна корисна површина повучене етаже износи око 205m^2 .

Постављање трафостанице МБТС 20/0,4кV бруто површине око 25m^2 и 20кV двоструког кабловског прикључног вода.

Изградња интерних саобраћајница, пешачких комуникација, седам паркинг места на растер плочама (зелени паркинг) и рампи за гараже, укупне површине од око 800m^2 .

Категорија и класа објекта:

Стамбене зграде са више од три стана – В – 112222 – 67,16 %

Зграде које се употребљавају у пословне сврхе – В – 122012 – 2,84%

Самосталне гараже (надземне и поземне) и паркиралишта – В – 124210 – 30,00%

Локална трансформаторска станица – Г – 222420 – 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Слободностојећи објекти.

Спратност објекта: Максимална дозвољена спратност износи П+4+Пк/Пе.

Максимална спратност планираног објекта је Пд+П+4+Пе.

Заузетост парцеле под планираним и постојећим објектима: Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је око 1.842m^2 .

Заузетост парцеле под планираним стамбеним објектом износи око 1.340m^2 .

Заузетост парцеле под планираном трафо станицом износи око 25m^2 .

Укупна заузетост парцеле износи око 1.365m^2

Бруто развијена површина свих етажа: Максимална дозвољена изграђеност парцеле је до 6.314m^2 .

Изграђеност парцеле под планираним објектом је око 6.255m^2 надземно.

Изграђеност парцеле под планираном трафо станицом је око 25m^2 .

Укупна БРГП надземно је око 6.280m^2 .

Укупна БРУТО изграђена површина је око 8.911m^2 .

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Корисна површина објекта: Укупна корисна површина гараже са саобраћајницом у објекту износи око 2.187m^2 .

Укупна корисна површина пословног простора износи око 216m^2 .

Укупна корисна површина стамбеног простора износи око 3.743m^2 .

Укупна корисна површина заједничког простора у функцији становања износи око 689m^2 надземно и 192m^2 подземно.

Укупна корисна површина износи укупно 4.648m^2 надземно и 2.379m^2 подземно.

Карактер објекта: Стални.

Кота приземља: Кота приземља +0.15м у односу на тротоар у улици.

Светла висина просторија: Стамбени простор минимално 2,60м

Пословни простор минимално 2,80м

Гаража минимално 2,40м.

Осветљење и вентилација: Све просторије у објектима морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-307/2021-III-01 од 21.12.2022 и број 501-76/2022-III-01 од 14.03.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу Улова од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-4030/22 од 14.03.2022.год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, али је потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Нивелација и регулација: Објекте прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Приступ предметној парцели се остварује из улице Пилота Миленка Павловића. Интерном саобраћајницом приступа се укопаној гаражи преко косих рампи и манипулативног простора који се налази на истом нивоу као и гаража.

Предвидети простор за безбедно кретање пешака.

Предвидети места за смештај контејнера.

Обезбедити довољну ширину саобраћајнице за приступ комуналних и ватрогасних возила.

Паркинг места дефинисати у складу са нормативима.

Предвиђено је укупно 73 (седамдесет три) паркинг места од чега је 7 (седам) паркинг места са растер плочама на парцели, а 66 (шездесет шест) паркинг места у гаражи.

Одводњавање површинских вода: Атмосферске воде одвести у атмосферску канализацију.

Одвођење фекалних вода: Канализацију употребљених вода решити прикључењем на постојећи шахт у ул. Пилота Миленка Павловића.

Није дозвољено подрумске/сутеренске етажне гравитационо прикључивати на канализацију.

Врста и висина ограде: У зонама вишеспородичне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишеспородичних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи ограде (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина ограде до 1,80м.

Загревање објеката: Објекат ће се загревати топлотним пумпама, на гас или електричне котлове. *Уградња унутрашње гасне инсталације није предмет ових локацијских услова.*

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су водоводне, канализационе и електро инсталације.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:

Према условима од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 5 134 2021 од 27.12.2021.год.

Према условима од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 194 31 2022 од 22.03.2022.год.

- Електро услови:

Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број

88.1.1.0.-Д-07.17.-351001-21 од 21.12.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 22.12.2021. год.

Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-110766-22 од 15.03.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 18.03.2022. год. у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем ел. енергије потребно је изградити нову МБТС 20/0,4кV и 20кV кабловски прикључни вод, односно закључити уговор о изградњи нове МБТС 20/0,4кV и 20кV кабловског прикључног вода између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

- Водни и канализациони услови:

Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 8508 од 23.12.2022.год.

Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 1535 од 15.03.2022.год. з а напајање хидрантске мреже мора се предвидети систем за повишење притиска који се не може прикључити директно на водоводну мрежу.

За спринклерску мрежу обавезно предвидети резервоар одговарајуће запремине.

- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-582856/1-2021 од 22.12.2021.год.
- Гасни услови:

Према условима од „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 4617-2/21 од 30.12.2021. год.

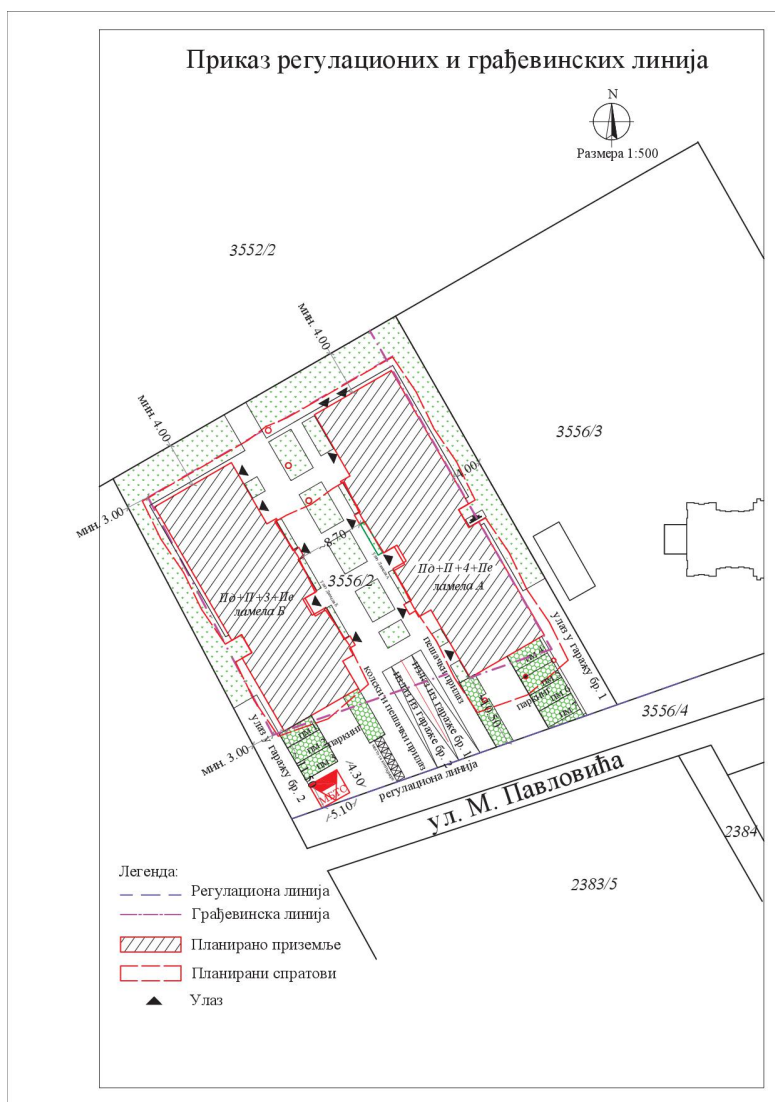
Према условима од „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 1066-2/22 од 01.04.2022. год.

Према техничким условима – извештају о могућности прикључења објекта од „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 1066-3/22 од 01.04.2022. год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу инвеститор је у обавези да закључи Уговор о изградњи нове МБТС 20/0,4кV и 20кV кабловског прикључног вода између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд и инвеститора или јединице локалне самоуправе.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3556/2 к.о. Нови Бановци, од РГЗ,СКН Стара Пазова, бр. 952-04-098-4956/2022 од 11.03.2022.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 3556/2 к.о. Нови Бановци од РГЗ,СКН Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-4888/202 од 04.03.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, од Општинске управе општине Стара Пазова, Одељење за привреду број 501-307/2021-III-01 од 21.12.2022.год.
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, од Општинске управе општине Стара Пазова, Одељење за привреду број 501-76/2022-III-01 од 14.03.2022.год.
5. Услови од РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 501-76/2022-III-01 од 14.03.2022.год.
6. Услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 5 134 2021 од 27.12.2021.год.
7. Услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 194 31 2021 од 22.03.2022. год.
8. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-351001-21 од 21.12.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 22.12.2021. год.
9. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-110766-22 од 15.03.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 18.03.2022. год.
10. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 8508 од 23.12.2022.год.
11. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 1535 од 15.03.2022.год.
12. Технички услови од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-582856/1-2021 од 22.12.2021.год.
13. Услови од „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 4617-2/21 од 30.12.2021.год.
14. Услови од „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 1066-2/22 од 01.04.2022. год.
15. Технички услови –извештај о могућности прикључења објекта од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 1066-3/22 од

01.04.2022.год.

16. Идејно решење израђено од „ТЕМА“ из Београда, бр. тех.документације 02_00.1_ИДР/2022, у Београду, јануара 2022. год.
17. Катастарско топографски план кат. парц. бр. 3556/2 к.о. Нови Бановци израђен од стране „ABSOLUT documents VS“ д.о.о. од 24.09.2021. год.
18. Пуномоћје за заступање од стране „ЕКОНОМИК GRADNJA“ д.о.о. из Београда дато Биљани Васиљевић из Београда оверено од Јавног бележника Саве Дедајића из Старе Пазове под бројем УОП-III:169-2022 од дана 14.01.2022. год.
19. Такса за решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
20. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
21. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 35-51048987, прималац Агенција за привредне регистре.
22. Такса за локацијске услове у износу од 380.000,00 дин. уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Начелница

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „ЕКОНОМИК GRADNJA“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП Одељење за ванредне ситуације Сремска Митровица,
4. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
5. ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
7. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
8. „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова.